АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чкалова д.13
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«03» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1958г.
Срок службы здания	60 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый,ленточный
Вид и тип кровли	скатная,шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	18
Общая площадь дома	923,6м2
Общая площадь жилых помещений	923,6 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018г.	кв. № 3,12,16-засор вентиляционных каналов кв. № 6-вентиляционное отверстие закрыто	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Чкалова 13)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	509,1	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	97,3	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	87,6	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	142,5	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	97,3	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт конька		
	наружный водосток	пог.м.	118,8	оцинковка , пластик	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы со стороны гл.фасада		
2								
	Фундаменты			бутовый ,	хорошее			

				ленточный				
	цоколь	кв.м.	97,3	цемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	77,8	бетон	удовлетвор.	восстановление с торцов здания		
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	963,3	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.	ремонт всех балконных плит		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.	ремонт		
	подъездные козырьки	шт.	2	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	4	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее	установить подъездную табл.№1		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	884,6	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	442,3	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	442,3	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	686,07	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	8	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах	кв.м.	20,8	стекло	хорошее			

	общего пользования							
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2570,7	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1380	металл	хорошее			Ремонт отопления кв.3(3 м), Кв.12,15 (3 м) 08.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	122	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250,4	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	550,8	металл	хорошее			
	вертикальные	пог. м	207	металл	хорошее			Ремонт ХВС

	трубопроводы							кв3,10(4,5мп) 06.2018г.
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	18	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	329,4	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	207	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл				
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	8	пластик, стекло	хорошее			
	выключатели	шт.	8	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Придомовая территория							Изготовление и установка контейнерной площадки (19,2м2) 12.2018г., Установка лавочек 2шт.07.2018г.